

威海博大房地产开发有限公司第一次债权人会议债权表

序号	债权人	债权性质	申报债权数额（元）	认定债权金额（元）			备注
				债权总额	优先债权	普通债权	
1	威海市环翠区银通小额贷款有限公司	借款	42811133.00	42701971.36	20000000.00	22701971.36	
2	文登区恒润物资经销处	货款	60504.50	60504.50	0.00	60504.50	
3	威海市文登区相和民间资本管理有限公司	借款	53108568.00	27719462.03	0.00	27719462.03	
4	于建学	借款	3956953.00	3775397.26	0.00	3775397.26	
5	山东东方未来律师事务所	顾问费	52500.00	52500.00	0.00	52500.00	
6	威海市文登区建设工程质量检查有限公司	检测费	61800.00	60000.00	0.00	60000.00	
7	烟台市奇信装饰设计工程有限公司	工程款	889982.31	860694.78	0.00	860694.78	
8	文登市营利达建筑有限公司	工程款	1217160.15	1154825.37	0.00	1154825.37	

威海博大房地产开发有限公司第一次债权人会议债权表

序号	债权人	债权性质	申报债权数额（元）	认定债权金额（元）			备注
				债权总额	优先债权	普通债权	
9	威海汤泊温泉度假有限公司	借款	36688100.00	29990986.95	0.00	29990986.95	
10	荣成市虎山镇圣亚石材厂	货款	1102957.92	1102957.92	0.00	1102957.92	
11	威海市文登区广播电视台	合同款	120000.00	120000.00	0.00	120000.00	
12	中国银行股份有限公司文登支行	贷款保证责任	6763813.12	6127157.12	0.00	6127157.12	
13	山东文登农村商业银行股份有限公司河南支行	按揭贷款保证责任	9339872.15	9339872.15	0.00	9339872.15	
14	威海市文登区市场监管局	罚款	30350.00				不予确认
15	威海创意投资有限公司	借款	112300.00				审核中
16	宁波东钱湖旅游度假区东钱湖小额贷款有限公司	借款	9203287.67				审核中

威海博大房地产开发有限公司第一次债权人会议债权表

序号	债权人	债权性质	申报债权数额（元）	认定债权金额（元）		备注
				债权总额	优先债权	
17	童加富	借款	723068.00			审核中
18	威海三洋国际经济合作有限公司	借款	5812652.00			审核中
19	山东领威律师事务所	律师费	638960.00			审核中
20	威海久源物业服务有限公司	物业费	196137.40			审核中
21	宋协忠	借款	13087663.70			审核中
22	山东东岳项目管理有限公司威海分公司	审计费	886885.00			审核中
23	孙振芳	借款	640600.00			审核中
24	中国民生银行股份有限公司宁波分行	贷款保证责任	23355882.38			审核中
25	文登市华岩石材有限公司	工程款	4738936.37			审核中

威海博大房地产开发有限公司第一次债权人会议债权表

序号	债权人	债权性质	申报债权数额（元）	认定债权金额（元）		备注	
				债权总额	优先债权		普通债权
26	温州华杰建设工程有限公司	工程款	4292982.42				审核中
27	吴建秀	借款	6476127.20				审核中
28	钱振兴	借款	22753333.33				审核中
29	山东华侨建筑设计有限公司	合同款	172587.00				审核中
30	李洪举	服务费	100000.00				审核中
31	烟台科百达幕墙装饰有限公司	工程款	3586695.14				审核中
32	汤勇英	借款	6596000.00				审核中
33	潘燕	借款	14080000.00				审核中
34	沈陈荣	借款	6565700.00				审核中
35	威海建设集团股份有限公司	工程款	30910879.75				审核中

威海博大房地产开发有限公司第一次债权人会议债权表

序号	债权人	债权性质	申报债权数额（元）	认定债权金额（元）			备注
				债权总额	优先债权	普通债权	
36	常富康	借款	4950400.00				审核中
37	毕玮玻	借款	1553429.76				审核中
38	金学光	借款	1583328.32				审核中
39	山东恺维律师事务所	律师费	720000.00				审核中
40	山东正大防水材料股份有限公司文登分公司	工程款	20000.00				审核中
41	威海中林网架钢构工程有限公司	工程款	1149139.64				审核中
42	山东威扬律师事务所	服务费	2575349.00				审核中
43	威海双杰安装工程有限公司	工程款	4353464.67				审核中
44	宋峰	工程款	22800.00				审核中

威海博大房地产开发有限公司第一次债权人会议债权表

序号	债权人	债权性质	申报债权数额（元）	认定债权金额（元）		备注
				债权总额	优先债权	
45	周承玉	借款	21006400.00			审核中
46	王世鹏	借款	27640000.00			审核中
47	山东文登农村商业银行股份有限公司文城支行	借款	40511495.00			审核中
	合计		417220177.90	123066329.44	20000000.00	103066329.44

威海博大房地产开发有限公司第一次债权人会议债权表

序号	债权人	债权性质	申报债权数额（元）	认定债权金额（元）			备注
				债权总额	优先债权	普通债权	

序号	债权人	债权性质	债权本金（元）
2-1	孙仁圣	自然人	0
2-2	威海三洋国际经济合作 有限公司	法人	0.00
2-3	李玉娣	自然人	1344104.40
2-4	王秋莲	自然人	0.00
2-5	姜树茂	自然人	0.00
2-6	宋协忠	自然人	0.00
2-7	陈翠萍	自然人	0.00
2-8	矫秀燕	自然人	0.00
2-9	杨林娟	自然人	0.00
2-10	山东弘文工程管理咨询 有限公司	法人	0.00
2-11	邵思婷	自然人	1093421.00
2-12	刘友刚 刘新菊	自然人	373464.00
2-13	刘锋	自然人	381672.00
2-14	陈丽瑛	自然人	409122.00
2-15	邓炳芹	自然人	0.00

2-16	张力	自然人	0.00
2-17	邓乃荣	自然人	0.00
2-18	苑凯	自然人	0.00
2-19	邹晓瞳	自然人	0.00
2-20	于斌	自然人	0.00
2-21	王小颖	自然人	0.00
2-22	毕红玲	自然人	0.00
2-23	吴建秀	自然人	0.00
2-24	李赐梅	自然人	0.00
2-25	范森森	自然人	0.00
2-26	董芳	自然人	0.00
2-27	项先权	自然人	377568.00
2-28	钱振兴	自然人	0.00
2-29	金艳	自然人	0.00
2-30	金学光	自然人	0.00
2-31	谢雪敏 朱雅萍	自然人	5000000.00

利息（元）	违约金（元）	其他损失（元）	合计（元）
34379.8	0	0	34379.8
0.00	1107000.00	0.00	1107000.00
0.00	609035.60	0.00	1953140.00
0.00	146188.74	190763.16	336951.90
3500.00	0.00	173500.00	177000.00
0.00	1200000.00	0.00	1200000.00
0.00	347312.00	2700.00	350012.00
6593.00	56595.21	112000.00	175188.21
7575.28	60684.30	128000.00	196259.58
0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	709630.23	437368.40	2240419.63
46380.00	110732.00	131478.00	662054.00
47454.00	113165.00	134367.00	676658.00
0.00	0.00	193083.00	602205.00
0.00	345645.00	0.00	345645.00

0.00	335918.44	0.00	335918.44
0.00	345645.00	0.00	345645.00
0.00	239657.25	59066.99	298724.24
0.00	81618.00	650287.00	731905.00
0.00	241061.10	59761.00	300822.10
0.00	242464.95	60456.00	302920.95
0.00	241061.10	59761.00	300822.10
762400.00	0.00	0.00	762400.00
0.00	161527.00	0.00	161527.00
0.00	338015.00	4047.00	342062.00
144400.00	32860.00	0.00	177260.00
188000.00	100000.00	0.00	665568.00
0.00	71131.98	0.00	71131.98
0.00	3123071.47	0.00	3123071.47
0.00	4261104.48	0.00	4261104.48
0.00	3465000.00	0.00	8465000.00

威海博大房地产开发有限公司

主张房产编号	房款总额	主张已付房款	主张退房/要房
2010	377765	377765	要房
1101至1109 1201至1209 1301至1309 90-8至90-14车位	19500000	19500000	要房
2216 2217	995632	995632	要房
2105	332913	332913	要房
2221	481436	481436	要房
501、502、503、 508、509 2501至2507 2601至26012	8000000	8000000	要房
2123	360990	360990	要房
2014	332913	332913	要房
2126	356979	356979	要房
10楼	4650000	4650000	要房
2426 2003	1093421	1093421	退房
2119	373464	373464	退房
2318	381672	381672	退房
2313	409122	409122	退房
2425	425166	425166	要房

2124	413133	413133	要房
2424	425166	425166	要房
2013	340935	340935	要房
2005	494360	494360	要房
2114	344946	344946	要房
2213	348957	348957	要房
2113	344946	344946	要房
14楼	4000000	4000000	要房
2125	380243	380243	要房
2023	352968	352968	要房
2022	380000	380000	要房
2219	377568	377568	退房
2127	430581	430581	要房
2118、2楼	18904791	18904791	要房
2019 2222 2226 2227 2024 2025 2218 2223 2224 2225 一层	26369468	26369468	要房
9层 10层 2403、 2404、2405、 2406、2407、	7687160	5000000	退房

司债权申报登记表

法定代表人	委托代理人	电话	地址
无	孙连科	18663172069	威海市文登区环山街道办事处马家庵居委会144号
于建学	牛军娜 宋修刚	13406729676 13906308112	威海市文登区文山东路90号财富大厦12楼
无	胡雪丽	15867139846	浙江省杭州市江干区杭海路238号A座16F
无	张明光	13361161511 18963111775	威海市文登区通和路19号2单元603室
无	无	13863122133	威海市文登区高村镇汤西
无	无	13792795888	文登区米山东路48号（富泉名居）1单元1101室
无	张新华	13955760055	安徽省宿州市砀山县城关镇人民西路11号1B-70
无	无	18660363725	文登区峰山路21-3
无	无	13181131388	文登区米山东路西2-1 6号楼901
蒋绍祥	贺鲁宁赛建涛	13706491696 13371197763	威海市文登区文山东路90号财富大厦10楼
无	隋书兰	13869007478	文登区通和路14号1706室
无	刘锋	13325281737	文登区高村镇高村
无	无	13573726686	文登区昌山路31号2单元603室
无	无	13906860908 13906861698	浙江省温岭市太平街道中司前街8号
无	无	18606310389	文登区职工街70号2单元304室

无	邓炳芹	18606310389	文登区龙港外滩15号楼 101室
无	邓炳建	13606317787	文登区龙山路马家汤后村 179号
无	无	13792759188	文登区天福路170号1单元 601室
无	邹建文邵维 红	15395533753	文登市香北街12-1号3单 元405室
无	王蕾蕾	18660330965	文登区文山路5号中国银 行文登支行
无	王新强	15806309887	文登区文山路5号中国银 行文登支行
无	宋峻峰	15266122577	文登区文山路5号中国银 行文登支行
无	王艳霞	13356302777	文登区香山路甲42-4号金 杨柱美容中心
无	无	13863101350	环翠区东山路27-14号302
无	张新华	13955760055	安徽省宿州市砀山县砀山 镇御都星城玉衡星居5栋
无	孙涛	13963150933	文登区昌山路1-1号
无	无	13905868190	浙江省台州市椒江区广场 南路52号海天商务楼六楼 浙江新台州律师事务所
无	葛炯江郑杰	18658257575 13957427748	浙江省宁波市江北区大闸 南路500号来福士广场办 公楼601A浙江立甬律师事
无	葛炯江郑杰	18658257575 13957427748	浙江省宁波市江北区大闸 南路500号来福士广场办 公楼601A浙江立甬律师事
无	葛炯江郑杰	18658257575 13957427748	浙江省宁波市江北区大闸 南路500号来福士广场办 公楼601A浙江立甬律师事 务所
无	李菽敏	13906682695 13065646167	宁波市海曙区博府丽景湾 四号楼707室

邮箱	开户行
597823721@qq.com	中国邮政储蓄银行威海市文登豹山路营业所
275222479@qq.com	农业银行文登支行
shirelyhu@foxmail.com	工商银行杭州武林支行
未留	工商银行文登文山中路支行
未留	农业银行文山路分理处
未留	建设银行文登支行米山路分理处
13955760055@163.com	中国银行股份有限公司文登支行
1670251350@qq.com	中国银行
13181131388@163.com	中国建设银行股份有限公司威海文登支行
rtheluning@163.com	山东文登农村商业银行
452398206@qq.com	中国银行文登米山路支行
未留	泰安市新泰农商银行
wds11f@126.com	中国工商银行文登市支行营业部
LQTB2002@163.COM	中国农业银行台州市开发区支行营业部中心
未留	中国农业银行文登支行

未留	中国银行文登支行
未留	中国银行文登米山路支行
13792759188@163.com	中国银行股份有限公司文登支行
zouning321@163.com	中国农业银行
13561859839@126.com	中国银行股份有限公司文登支行
1494431646@qq.com	中国银行股份有限公司文登支行
bihongling@yeah.net	中国银行股份有限公司文登支行
646059000@qq.com	山东文登农村商业银行股份有限公司文城支行
未留	中国银行威海环翠支行营业部
13955760055@163.com	中国银行股份有限公司文登支行
未留	中信银行
XXQLS@163.com	中国建设银行台州开发区分行府前支行
13957427748@163.com	中国农业银行股份有限公司慈溪慈东支行
13957427748@163.com	中国工商银行股份有限公司宁波首南支行
13957427748@163.com	宁波银行股份有限公司格兰春天社区支行
604321360@qq.com	中国建设银行

帐号	申报日期	备注
6217 9946 5001 0646 606	2018.8.6	
15-580101040016366	2018.8.2	
6222 0812 0200 0197 200	2018.8.16	缺委托授权
6222 0216 1400 8567 627	2018.8.21	
6228 4503 0600 9513 265	2018.8.23	
6236 6822 3000 0179 079	2018.9.5	套房，还有普通债权
6013826002009266417	2018.8.25	
6217856000030955123	2018.9.17	
6217002230006421403	2018.9.13	
91003000020100013430	2018.9.17	
6217856000030956337	2018.9.17	两套房产
909050000016200022662	2018.9.18	
6222021614005670952	2018.9.17	
4637580008334116	2018.9.19	
6228450306036777164	2018.9.25	

210423047436	2018. 9. 25	核对一致未签字
6217856000021694905	2018. 9. 25	
6013826002004072679	2018. 9. 29	
6228480306063300264	2018. 8. 27	
6013826002002146798	2018. 9. 20	
6013826002002143027	2018. 9. 20	
6216616002000845188	2018. 9. 20	
6223191001603401	2018. 10. 8	
6217856000030917990	2018. 10. 8	
6013826002009271896	2018. 10. 9	
6217682700311211	2018. 10. 15	
4367421480130128220	2018. 10. 17	
6228490310004495215	2018. 10. 11	
6215593901004133906	2018. 10. 11	
6223161800942698	2018. 10. 11	
6210811591190113494	2018. 10. 18	

