

关于竞选韩国城续建工程 造价复核审计机构

报名函

报名单位：威海同信泰和工程造价咨询有限公司

日 期：2022年4月15日



目录

(1) 资质证书.....	3
(2) 营业执照.....	4
(3) 业务能力简介.....	5
(4) 项目负责人及团队成员简介.....	8
(5) 报价.....	9



(1) 资质证书



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：威海同信泰和工程造价咨询有限公司

证书编号：甲002037004970

有效期：自 2020年07月29日

至 2023年07月28日

发证机关

2020年 07月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持证需知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本。正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让。如有遗失应在公共媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，应及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期三年。

企业名称	威海同信泰和工程造价咨询有限公司		
企业住所	威海市环翠区高山街-2号九层		
成立日期	2005年08月26日		
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)		
注册资本	500万元人民币		
统一社会信用代码	91371002779723965K		
法定代表人	姓名	刘辉	职称
技术负责人	姓名	曲红果	职称
	造价工程师注册证号	建[造]06370006271	
资质证书号	甲002037004970		
资质有效期限	自 2020年07月29日 至 2023年07月28日		
业务范围	1. 工程造价咨询企业可以从事下列工程造价咨询： <ul style="list-style-type: none"> (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概算的编制与审核、工程量清单编制、施工图预算编制、投标报价编制、工程结算编制及审核； (三) 工程造价的纠纷调解和仲裁； (四) 工程造价鉴定； (五) 工程造价咨询服务等。 工程造价咨询企业不得承接下列工程造价咨询： <ul style="list-style-type: none"> (一) 工程造价咨询企业不得承接国家规定应由政府投资项目代编工程概算的工作。 		

(2) 营业执照

统一社会信用代码 91371002779723965K						<h1>营业执照</h1> <p>(副本) 1-1</p>		<p>扫描二维码 “国家企业信用信息公示系统” 了解更多登记、备案、许可、监管信息</p>	
名称	威海海信泰和工程造价咨询有限公司	注册资本	伍佰万元整	成立日期	2005年08月26日	营业期限	2005年08月26日至2035年08月24日		
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人	刘辉	住所	威海市高山路-2号九层				
经营范围	工程预算决算编制、工程造价控制、工程造价编制(凭有效许可证从事经营活动)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)								
								登记机关	威海市行政审批服务局
									2020年08月13日

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

(3) 业务能力简介

威海同信泰和工程造价咨询有限公司是经山东省住房和城乡建设厅批准、在山东省威海市环翠区行政审批服务局注册的工程造价咨询甲级资质单位。公司成立于2005年8月26日，注册资本500万元，是严格按照《公司法》组建的一家自主执业、自担风险、自我约束、自我发展的独立社会中介机构。公司的组织形式是有限责任公司。

公司目前共有工作人员32名，其中专业技术人员24名，包括注册造价工程师15名，其中高级工程师2名，工程师14名；造价员9名，其中工程师2名。高级工程造价专业人员2名；中级工程造价专业人员16名；初级工程造价专业人员7名。且专业配套齐全，包含土建、装饰、道桥、市政、暖通、电气安装、园林绿化等多种专业。

公司业务范围包括：（一）、建设项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核；（二）、建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选，优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；（三）、建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的审核和编制）；合同价款的签订与调整及工程款支付，工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等；（四）、工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；（五）、提供工程造价信息服务等。

公司改制之前是山东威海会计师事务所，当时承担着几乎所有财政拨款工程的预结算、清单控制等审核工作，每年节省大量财政资金，多次受到财政局的表扬。1998年脱钩改制以后，我们继续发挥这方面的优势，先后为威海热电集团公司、威海经济技术开发区财政金融局、威海市财政局、荣成市财政局、乳山市财政局、威海市审计局、威海市市场监督管理局、国资局、乳山市国有资本运营有限公司、国网威海供电公司、威海城投置业有限公司、威海城建集团开发有限公司、威海城合置业有限公司、中玻科技有限公司、威海交通场站管理有限公司、威海仙姑顶旅游开发有限公司、威海安泰房地产开发有限公司、威海德圣房地产开发有限公司、威高集团、威海市侨谊房地产

开发有限公司、威海光威置业有限公司、盛德实业有限公司、威海万兴房地产开发有限公司、威海广信房地产开发有限责任公司、威海宝地置业有限公司、山东侨乡集团股份有限公司、中国银行、山东威海烟草有限公司、威海各级人民法院等几十家企、事业单位提供审核和咨询服务，并得到一致好评。

现在，我们在原有单纯结算审核的基础上又延伸服务项目包括全过程造价控制、招标控制价的编制、破产重组、司法鉴定等造价咨询服务工作。近五年我们承接的破产重组案件主要有：由威海博大房地产开发有限公司委托的《文登财富大厦工程》；由威海德圣房地产开发有限公司和威海银鹏建设集团有限公司委托的《宝源珑城小区1-19#楼土建及安装工程》；由福建省永泰建筑工程公司与威海中天房地产有限公司委托的《文登龙都丽景住宅小区1#楼，9#楼，1、9#地下车库，9、10#楼北侧网点及南大门签证》；由威海恒江置业有限公司委托的《威海恒大·悦澜庭项目》；由威海广信房地产开发有限责任公司、浙江省建工集团有限责任公司和山东鲁建工程集团有限公司共同委托的《百度城二期工程结算》；由山东鑫恒置业有限公司委托的《威海心悦海天项目工程》；由威海宝华置业有限公司委托的《天泽府二期M13-M23#别墅、H1、H4-H6#楼、H1#楼北侧车库、二期车库及商业工程》；由海天建设集团有限公司和威海万兴房地产开发有限公司委托的《香庭海岸一期工程项目（11-19、21、22、A、B、会所、景观、控制室）工程》；由威海铭世置业有限公司和威海建设集团股份有限公司委托的《海宴台二期项目》等。

公司拥有山东省建设厅颁发的工程造价咨询资质以及威海市中级人民法院认定的司法鉴定资格及威海市仲裁委的司法鉴定资格。近五年承接的司法鉴定业务有：由威海市中级人民法院委托的《山东智盈广场A\B\C楼》、《山水家园13#、14#楼》、《山海顺沁苑11#、12#、18#、26#楼》、《原告山东格瑞德集团有限公司与被告宝宇建设集团有限公司、哈尔滨宝宇建设发展有限公司、第三人山东长江汇泉集团置业有限公司建设工程施工合同纠纷一案》；由威海市文登区人民法院委托的《七里汤B1#、B3-7#楼》、《多乐国际建材城二楼装修

工程》；由威海火炬高技术产业开发区人民法院委托的《东方新天地消防工程》、《威海市职业中等专业学校 5#楼墙面、顶棚工程》、《原告威海京威房地产开发有限公司与威海众缘置业有限公司、丁永涛、威海明祥置业有限公司合同纠纷一案》；由威海市公安局环翠分局委托的《羊亭土石方工程》；由威海经济技术开发区人民法院委托的《威海美年大健康体检中心办公楼装修工程》、《威海滨海新城龙山湖 G1-G4 号外墙保温、真石漆、工程量鉴定》、《软件园 1#楼 B 栋装饰工程》；由威海市环翠区人民法院委托的《三角工业园职工宿舍、食堂乙级防火门鉴定》》；由日照市中级人民法院委托的《中国石油天然气第一建设有限公司与山东岚桥港集团有限公司、山东岚桥港有限公司、山东省岚桥石化有限公司建设工程合同纠纷案》等。

我们的服务宗旨是：以“自律、诚信”为信条，以“独立、客观、公正”为原则，以“高标准、高质量、高效率”为目标，以热情、廉洁的工作作风，充分发挥注册会计师、注册造价师等专业人员在社会经济活动中的鉴证和服务作用，促进社会经济健康有序地发展。



(4) 项目负责人及团队成员简介

团队总人数： 10 人							
姓名	性别	年龄	学历	拟在本项目中担任职务	注册证书号	从事该工作时间	职称/专业
曲红星	女	44	本科	项目负责人	建[造]06370006271	26年	高级工程师/ 土木工程
邓岗	男	54	专科	团队成员	建[造]15370011169	34年	中级工程师/ 安装工程
张永杰	男	33	本科	团队成员	建[造]19370018355	10年	中级工程师/ 土木工程
潘咏梅	女	44	本科	团队成员	建[造]15370011152	22年	中级工程师/ 土木建筑
沈倩倩	女	38	本科	团队成员	建[造]19370018398	8年	中级工程师/ 土木建筑
陈蓉	女	35	本科	团队成员	建[造]19370018914	15年	中级工程师/ 安装工程
宋永福	男	51	本科	团队成员	建[造]12370009489	27年	中级工程师/ 土木建筑
刘楠楠	女	34	本科	团队成员	威建初-150230066	12年	中级工程师/ 土建专业
周丽丽	女	34	本科	团队成员	威建初-150230063	9年	助理工程师/ 土建专业
孙正群	女	44	专科	团队成员	威建初-1061564	22年	助理工程师/ 建筑工程

(5) 报价

单位：万元

名称	报价
对韩国城续建工程（包括总包及各项分包工程）的工程量造价审计结果的复核	36



报名单位(盖章)：威海同信泰和工程造价咨询有限公司