

关于大庆路 108 号楼建设方案补充说明

一、108 号楼建设单位准备同等条件下公开竞标，公开价格一次性包死；如未能招标成功，正土公司与麦迪森公司签订合同，工程款 60% 现金，40% 抵顶房屋

二、麦迪森公司负责 1500 万建设保证金，前提正土公司收入均先保证 108 号楼的建设，垫资建设达到预售条件后销售款优先偿还麦迪森公司 1500 万本金及利息（利息按照月息壹分贰计算）

三、管理人会议纪要同意麦迪森公司建设及条件后，麦迪森公司提供施工书面承诺书、施工资质、资金实力证明。

说明人：威海富通房地产开发有限公司

2023 年 3 月 28 日

