

# 关于泰丰底盘等四个公司破产评估服务及收费 的情况说明

寿光市泰丰汽车底盘制造有限公司破产管理人及债权人：

山东浩信资产评估土地房地产估价有限公司于2020年4月中选寿光市泰丰汽车底盘制造有限公司等4家关联公司（以下简称泰丰底盘、铸造公司、模具公司、泰汽电动）破产管理人招募的破产评估项目，并于中选后即派驻项目组进入现场开始工作。

## （一）主要工作时间及内容

2020年4月，山东浩信资产评估土地房地产估价有限公司（以下简称浩信评估公司）接受泰丰汽车底盘制造有限公司管理人的委托对寿光市泰丰汽车底盘制造有限公司破产重整涉及资产在评估基准日2020年4月10日的清算价值进行评估，接受寿光市泰丰模具有限公司管理人委托对寿光市泰丰模具有限公司破产重整涉及资产在2020年4月28日的清算价值进行评估，接受寿光市泰丰铸造有限公司管理人委托对寿光市泰丰铸造有限公司破产重整涉及资产在2020年4月28日的清算价值进行评估，接受山东泰汽电动车辆有限公司管理人委托对山东泰汽电动车辆有限公司破产重整涉及资产在2020年4月28日的清算价值进行评估。浩信评估公司接受管理人委托后根据项目需要第一时间组织了十几人的评估工作组对所涉及的存货、机器设备、房屋建筑物以及土地使用权进行了全面现场盘点，现场盘点后根据国家有关法律、法规和资产评估准则的要求按照评估程序对资产进行评估测算，浩信评估公司评估工作期间与管理人保持密切沟通并于2020年11月向管理人提交了泰丰汽车底盘制造有限公司、寿光市泰丰模具有限公司和寿光市泰丰铸造有限公司、山东泰汽电动车辆有限公司四家公司的正式资产评估报告电子版和资产评估明细表电子版。在后续破产重整所涉及资产

处置过程中浩信评估公司全力配合管理人，按照管理人要求对三家公司的房产、土地等资产进行了重新查证、梳理等工作。

2022年8月，管理人根据破产重整工作的需要委托浩信评估公司对寿光市泰丰汽车底盘制造有限公司、寿光市泰丰模具有限公司、寿光市泰丰铸造有限公司三家公司破产重整涉及的资产以2022年4月为评估基准日重新进行评估。浩信评估公司按照评估程序对评估范围内资产重新进行了盘点、测算、三级复核等工作，于2022年9月向管理人提交了鲁浩信评报字(2022)第025号、鲁浩信评报字(2022)第026号、鲁浩信评报字(2022)第027号资产评估报告。

## (二) 破产评估费用计算及依据

根据山东省财政厅、物价局印发的“关于规范资产评估服务收费的通知”鲁价费发〔2012〕112号评估收费的规定标准测算：

### 企业价值及无形资产评估收费计算表

单位：万元

计费档次	计费额度(万元)		差额计费率	实际计费额度
	>	≤	千分之	
1	0	100	7	0.70
2	100	1000	4	3.60
3	1000	5000	1.2	4.80
4	5000	10000	0.8	4.00
5	10000	100000	0.15	13.50
6	100000	以上	0.1	4.75

我们根据上述规定的收费标准测算的破产企业的预计评估收费情况如下：

单位：万元

序号	产权单位名称	评估资产总额(万元)	2020年4月评估应收费	2022年4月评估应收费	合计应收费用	本次报价按35%收取
1	寿光市泰丰汽车底盘	147,466.66	99.24	99.24	198.48	69.47
2	寿光市泰丰铸造	35,042.78	20.23	20.23	40.46	14.16
3	寿光市泰丰模具	2,751.52	7.68	7.68	15.36	5.38
4	山东泰汽电动车辆	10,349.89	15.78		15.78	5.52
合计		195,610.85	142.93	127.15	270.08	94.53

评估收费说明：该项业务共评估了两次，第一次评估基准日是裁定破产重整日2020年4月，第二次评估基准日是2022年4月。

泰丰底盘公司成立时间比较长、资产规模体量很大、往来财务及债权债务关系复杂、关联公司众多、账簿最多且比较乱，导致我们工作耗费时间久、工作难度大、情况处理最为复杂，除执行规定的评估程序外，还耗费了大量的人力、时间、物力、精力去做一一核查、梳理、落实、查证等工作。

特此说明。

评估机构：山东浩信资产评估土地房地产估价公司

2023年3月28日

