关于提请债权人核查债权的报告

山东智邦置业发展有限公司债权人：

乳山市人民法院于2020年8月19日以（2020）鲁1083破申12号裁定受理山东智邦置业发展有限公司（智邦公司）破产重整一案，并于2020年10月16日作出（2020）鲁1083破4号决定书，指定山东利得清算事务有限公司担任山东智邦置业发展有限公司（以下简称管理人）。

自智邦公司公示了两批购房类债权后，管理人对未公示的及新申报的购房类债权根据既定的债权审查规则进行了继续审查。管理人经初步审查，对涉及1号楼的购房人所申报的54套房产债权予以确认，认定的购房款金额为31677583元。其余购房类债权及其他非购房类债权待管理人调查核实后再行向债权人公布核查。

因1号楼已具备交付条件，对于1号楼已申报继续履行且付清或愿意付清全部房款的购房人，依据《最高人民法院关于商品房消费得权利保护问题的批复》，其主张房屋交付请求权优先于建设工程价款优先权、抵押权以及其它债权。

现根据《中华人民共和国企业破产法》规定，将债权表提交债权人核查。债权人若对债权表记载的债权有异议的，债权人可自管理人公布债权表之日起十五日内向管理人提出异议，并附相关证据材料，逾期未提出异议的，管理人将向法院申请裁定为无异议债权。

特此报告。

山东智邦置业发展有限公司管理人

二〇二五年四月七日